АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2013 г. N 4

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН, И ИХ ОПЛАТЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района

от 23.01.2015 N 11, от 27.10.2015 N 244, от 17.08.2016 N 256, от 02.11.2016 №345,

от 27.07.2018 №186, от 26.02.2019 №67, от 26.12.2019 №324)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации:

(преамбула в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского района, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 1.2](#P17) и [1.4](#P19) настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

(пп.1.3. в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 26.01.2019 N 67)

1.4. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. Утратил силу с февраля 2019 года - Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 26.01.2019 N 67.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2022 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 № 244, от 27.06.2018 №286, от 26.12.2019 N 324)

с 1 января 2022 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 № 244, от 27.06.2018 №286, от 26.12.2019 N 324)

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par1) настоящего подпункта.

(п. 1.7 в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 26.12.2019 N 324)

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(п. 1.9 в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 17.08.2016 N 256)

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.10 в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 26.01.2019 N 67)

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, служебного найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(п. 1.11 введен постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.11.2016 N 345)

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

(п. 1.12 введен постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.11.2016 N 345)

(п. 1 в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского района, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

(п. 2 в ред. постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2012 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Пятакова Ф.Г.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района

В.Г.УСМАНОВ